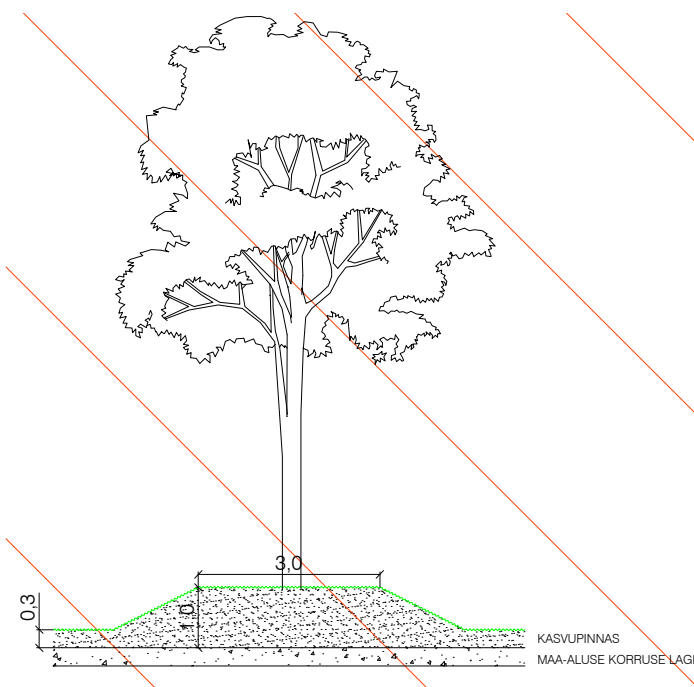


VÕIMALIK PLANEERITUD PUU KÜNKAL



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE KATUSEHALJASTUS
- PLANEERITUD KORTERELAMUTE PÕHIMAHU EHITUSJOO
- PLANEERITUD HOONE PÕHIMAHU MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA HOONE RÕDUDE TERRASSIDE NING VARIKATUSTE RAJAMISEKS (RÕDUJUD JA TERRASSE EI TOHI KAVANDADA HOONE ESIKÜLJELE).
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KORTERELAMUD
- PLANEERITUD ÄRIHOONE
- HOONE KORRUSELISUS (korrus+katusekorrus)
- PLANEERITUD HOONE 1. KORRUSE TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE RÕDUDE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK KONSOOLNE HOONEOSA ALATES 2. KORRUSEST (minimaalne kõrgus 3 m)
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- HOONELINE PIND - MAAPEALNE
- MAA-ALUNE
- AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- HOONELINE PIND - MAAPEALNE
- MAA-ALUNE
- VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU
- ÄRIHOONED V.A. TANKLA
- TRANSPORDIMAA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KAVANDATAVA JALGRAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- SORTTEERITUD JÄÄTETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD PANDUS
- PLANEERITUD TEE SERVAJOO
- PLANEERITUD PIIRE
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- P-0
- PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- P-0*
- JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PUU / PLANEERITUD KITSA VÕRAGA PUU
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KÜNGAS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- JUURDEPÄÄSEREVIITUUDI VAJADUSEGA ALA
- AVALIKU KASUTUSEGA JALAKÄIJATE ALA
- SÄILITATAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV V KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- GEODEETILISELT ALUSPLAANILT PUUDUNUD PUU/PÕOSAS
- VAREM LIKVIDEERITUD PUU
- TEHNOVÕRGUSERVIITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,24 ha
sh. KRUNDITUD ALA	10104 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	6
3. KRUNDITUD MAA-BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärismaa	3118 m ² 30,9%
E - elamumaa	6854 m ² 67,8%
L - transpordimaa	132 m ² 1,3%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	KUNI 94
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,08
6. HALJASTUSE % PLANEERITAVAL ALAL	30%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	138

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtstane (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistustest(nr), k.a. nigi / linna maa	Liderivate- lahutatavate osade suurus [m ²]	Osade senine suurus (katasitruksuse liik)
1	Jahu tn 6 // Väike-Patarei tn 1	E 100%	6854	78408:801:1860	6802	R 100%
2	Suur-Patarei tn 13 või Jahu tn 2	Ä 100%	1798	78408:801:1860	-1798	R 100%
3	Jahu tn 4	L 100%	1320	78408:801:1860	-1320	R 100%
4	Väike-Patarei tänav T2	L 100%	81	78408:801:1860	-81	R 100%
5		L 100%	33	rebinimata niigimaa	-33	-
6		L 100%	18	rebinimata niigimaa	-18	-

Kokku: 10104

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoone aluse pind [m ²]			Max./min. koruselise	Hoone max. kõrgus olemasolevast maapinnast [m]			Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv (hooned+ari-katused)	Maa sihtstane ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alusel)	Maa sihtstane ja osakaalu protsent (katasitruksuse liike kaupa)	Suletud butipind katastrirüksuse sihtstanele kaupa [m ²]			Tule-ohutus	Haljastuse %	Parkimis-kohtade arv	Kitsenduse/piirangud
			maa-pealne	maa-alune	maapealne korrus+katusekorrus		maa-alune	maa-pealne	maa-alune					kokku						
1	Jahu tn 6 // Väike-Patarei tn 1	6854	2470	4230	3+1	-1	12,9	harja kõrgus max 12,90	kuni 26,10 m (vt. põhijoonis)	7+3	EK 100%	E 100%	6800	4230	11030	TP1	33%	112	Krundi läbiv kõnnitee laiussega 1,5 m ning suurussega ~50 m ² (täpsemalt ehitusprojekti) on määratud avaliku kasutamiseks. SV: planeeritud mp kaatidekordile, koridori laiussega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevatele k p kaatidele koridori laiussega kuni 0,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud itimiskilbile kaatiseosoniga 1 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud soogustustukile 2 m isolatsioonil välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 1,5 m, võrgu valdaja kasuks.	
1a		6802	2470	4230	3+1	-1	12,9	harja kõrgus max 12,90 m	kuni 26,10 m (vt. põhijoonis)	7+3	EK 100%	E 100%	6800	4230	11030	TP1	33%	112	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks.	
1b		52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks.	
2	Suur-Patarei tn 13 või Jahu tn 2	1798	620	820	4	-1	14,3		28,30	1	Ä 100%	Ä 100%	2480	820	3300	TP-1	13%	21	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks. SV: planeeritud mp kaatidekordile, koridori laiussega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud itimiskilbile kaatiseosoniga 1 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevatele k p kaatidele koridori laiussega kuni 0,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud soogustustukile 2 m isolatsioonil välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 1,5 m, võrgu valdaja kasuks.	
3	Jahu tn 4	1320	560	90	2+1	-1	15		27,77	1	Ä 100%	Ä 100%	1625	90	1715	TP-1	35%	5	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks. SV: planeeritud mp kaatidekordile, koridori laiussega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud itimiskilbile kaatiseosoniga 1 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevatele k p kaatidele koridori laiussega kuni 0,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: planeeritud soogustustukile 2 m isolatsioonil välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasolevale ja planeeritud soekanalatsioonil koridori laiussega kuni 1,5 m, võrgu valdaja kasuks.	
4	Väike-Patarei tänav T2	81	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krundi on ettenähtud lita Väike-Patarei tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks.	
5		33	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks.	
6		18	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Krundi on võimalki lita Jahu tänav krundiga. Krund on määratud avaliku kasutamiseks.	

Kokku: 10104

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:
 Arhitektuurinõuded pos. 1 elamutele:
 • Katusekalle - viikatus 15-45°;
 • 3+1/1 koruseliste hoonete harja kõrgus max 12,90 m;
 • 2+1/1 koruselise hoonete harja kõrgus max 9,70 m;
 • Katusekattematerjal - valtsplekk;
 • Hoonestusviis: lahtine;
 • Sokli kõrgus: kuni 40 cm;
 • Välisviimistuse nõuded: näitek: krohv, puit, kivi, fassaadmaterjalid peavad olema piirkonda sobilikud;
 • Pirded peavad kujundustingimused: ärihoone ümber piirded puuduvad.
 • Varjualused: varjualuste täpsem disain täpsustatakse ehitusprojekti lähtuvalt hoonete arhitektuurist. Varjualuste maksimaalne kõrgus on 3 m.

Arhitektuurinõuded pos 2 ärihoonele:
 • Katusekalle - 0-45°;
 • Katusekattematerjal - rullmaterjal või valtsplekk;
 • Hoonestusviis: lahtine;
 • Sokli kõrgus: kuni 40 cm;
 • Välisviimistuse nõuded: näitek: krohv, puit, kivi, fassaadmaterjalid peavad olema piirkonda sobilikud;
 • Pirded peavad kujundustingimused: ärihoone ümber piirded puuduvad.

Arhitektuurinõuded pos 3 rekonstrueeritava paekivihoonel:
 • Hoone tuleb korradada restaureerimise printsiipidest lähtuvalt. Nimetatud hoone lammutamine ei ole lubatud. Pealeehitused ja moonutatud juurdeehitused pole lubatud, hoone välisime tuleb säilitada (arhitektuurset sobivad muudatused on sealjuures võimalikud).
 • Katusekalle - säilib olemasolev katusekalle (23°);
 • Katusekattematerjal - valtsplekk;
 • Katuseharja kõrgus - maksimaalselt 14,3 m;
 • Sokli kõrgus: olemasolev (ca 40 cm);
 • Välisviimistuse nõuded: paekivi;
 • Pirded peavad kujundustingimused: Ümber ärihoone piirded puuduvad.

Märkused:
 * Puitaunistiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Kristel Ratassepp, mai 2012.
 * Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 * Rõdude asukoht on tinglik, neid võib nihutada hoonestusala piires. Täpne asukoht täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
 * Planeeritud maa-aluse parkla pealne maapind ei tohi olla ümbritsevast olemasolevast maapinnast kõrgemal kui 0,4 m.
 * Haljastuse ja hooide lähendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
 * Kortermajade peasissepaalud peavad olema lühemad, täpsustatud juurdepääsud võivad olla ka külgedelt.
 * Planeeritud ala asub Lääneremne ranna 200 m piiranguvööndis.
 * Planeeritud ala asub kultuurimälestise reg nr 2628 "Asulakoht, 13. - 16. saj" alal, kultuurimälestise reg nr 2589 "Tallinna vanalinn, I - II a- tuh - muinsuskaitseala" kaitsevööndis ning vaatesektoris Katarina kait vanalinnale.

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	arhitekt Ilmar Kiammer EA Reng
MUUDATUSED:	Kuupäev: Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	AV Geodeesia OÜ Möödatatud: 100 nr 39/14 Koordinaadid: mai 2014 Kõrgused: L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

 K-PROJEKT AS K-Projekt Aktiivselts Ahti tn 6a Tallinn 10115 tel 654 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr:	12045	Etiosa tunnus - joonise nr:	DP-2	Staadium:	DP
	Huvitatud isik: AS Arealis Livalaia tn 13, Tallinn 10118 tel 50 62 563	Projekt nimetus:	SUUR-PATAREI TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING			
Tegevjuht: M. RANNU Konsultant: Ü. KADAK Projektjuht: J. MIRMER Arhitekt: I. ORAV Planeerija: M. MUSTKIVI	Objekti asukoht:	TALLINN, PÕHJA-TALLINN				
Koostatud / trükitud: 17.02.2015 / 20.02.2015	Joonise nimetus:	PÕHIJOOONIS				
Faili nimetus: 12045-DP.dwg	Mõõskava:	1:500				